Campus
Berlin-Buch GmbH

Hausordnung des Campus Berlin-Buch

1. Geltungsbereich

Diese Hausordnung gilt für die von der Campus Berlin-Buch GmbH verwalteten und betriebenen Liegenschaft des Campus Berlin-Buch, Robert-Rössle-Str. 10, 13125 Berlin und für alle Personen, die sich im räumlichen Geltungsbereich aufhalten.

In Baubereichen gelten zusätzlich die besonderen Vorschriften für Baustellen.

2. Allgemeine Bestimmungen

2.1. Das Hausrecht wird durch die Geschäftsführung der Campus Berlin-Buch GmbH (CBB) ausgeübt. Mit der Wahrnehmung des Hausrechts sind neben der CBB-Geschäftsführung die Mitarbeiter*innen des von der CBB beauftragten Sicherheitsdienstes beauftragt, die sich durch Vorlage des Dienstausweises legitimieren.

2.2. Bei Feststellung von Verstößen gegen diese Regelungen ist die CBB-Geschäftsführung zu informieren.

2.3. Bei Verstößen gegen diese Hausordnung wird vom Hausrecht Gebrauch gemacht. Dies kann bei schwerwiegenden Verstößen ein Hausverbot zur Folge haben.

3. Verhalten im Geltungsbereich der Hausordnung

3.1. Alle Mitarbeiter*innen der Campuseinrichtungen, die Auszubildenden, Praktikant*innen sowie Besucher*innen sind gehalten, das Eigentum des Campus und seiner Einrichtungen vor Beschädigungen und Verlust zu schützen und die Bestimmungen zu Ordnung und Sicherheit sowie des Arbeits-, Brand- und Umweltschutzes einzuhalten.

3.2. Das Rauchen ist nur in den besonders gekennzeichneten Raucherbereichen außerhalb von Gebäuden zulässig. Der Konsum von Cannabis sowie von illegalen und berauschenden Suchtmitteln jeglicher Art ist auf dem gesamten Campus generell untersagt.

3.3. Das Füttern von Tieren (insbesondere Tauben, Katzen, Waschbären und Füchsen) ist auf dem Gelände generell untersagt.

3.4. Es ist ferner untersagt, auf dem Campus Personen ohne deren ausdrückliche Einwilligung zu fotografieren oder zu filmen. Das gilt selbst dann, wenn die Aufnahmen im Nachhinein anonymisiert bzw. verfremdet werden sollen. Die Anfertigung von Fotos und Filmen zu gewerblichen Zwecken ist auf dem Campusgelände nur nach Bewilligung durch die CBB-Geschäftsführung bzw. von ihr autorisierter Personen gestattet. Dies gilt auch für Reportagen der Presse, von Online-Medien und sozialen Netzen, des Rundfunks und des Fernsehens.

Geschäftsführer: Dr. Christina Quensel • Dr. Ulrich Scheller
Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Hans-Jörg Schmedes
Sitz der Gesellschaft: Berlin • Amtsgericht: Charlottenburg • HRB 57 456
Berliner Sparkasse • SWIFT-BIC: BELADEBEXXX • IBAN: DE07 1005 0000 1953 2311 16

3.5. Gegenstände im Außenbereich wie Sitzmöbel, Bänke u.a. dürfen grundsätzlich nur mit Zustimmung der CBB-Geschäftsführung bzw. von ihr autorisierter Personen entfernt oder umgestellt werden. Bei unberechtigtem Verlagern von im Eigentum der CBB oder der Campuseinrichtungen befindlichen Gegenständen kann Strafanzeige erstattet werden.

4. Kommerzielle Tätigkeit und Werbung

4.1. Jegliche kommerzielle Betätigung, insbesondere jedes Anbieten von Waren oder Dienstleistungen sowie Werbung, ist im gesamten Geltungsbereich dieser Hausordnung grundsätzlich untersagt. Ausnahmen bedürfen der Genehmigung durch die CBB-Geschäftsführung bzw. von ihr autorisierter Personen und sind auf Nachfrage zu belegen.

4.2. Ferner untersagt ist Werbung, auch wenn sie nicht kommerziellen Zwecken dient, wie etwa (partei)politische Werbung und diesbezügliche Veranstaltungen.

4.3. Betteln und Hausieren ist auf dem Gelände und in den Gebäuden verboten.

5. Sicherheits- und Schutzmaßnahmen

5.1. Zur Gewährung der Sicherheit sämtlicher Personen und Gebäude sind neben den allgemein geltenden Sicherheitsbestimmungen die besonderen ortsbezogenen Hinweise zu beachten. Die Mitarbeiter*innen des Wachschutzes sind gehalten, bei Zuwiderhandlungen sofort einzuschreiten und Sicherstellungsmaßnahmen sofort zu veranlassen. Insbesondere ist es verboten, gefährliche Gegenstände wie Waffen, Munitions- oder Selbstverteidigungsmittel jeglicher Art bzw. Explosionsstoffe wie z.B. Feuerwerkskörper auf das Gelände mitzubringen.

5.2. Im Umgang mit Gefahrstoffen aller Art sind die geltenden Vorschriften, insbesondere Dienstvorschriften zum Umgang mit Gefahrstoffen, die Betriebsanweisungen der einzelnen Gefahrstoffe sowie die Rahmenbrandschutzordnung/die Brandschutzordnungen der einzelnen Einrichtungen uneingeschränkt zu beachten und umzusetzen. Der Umgang mit offenem Feuer und Licht (insbesondere die Verwendung von Kerzen, Feuerschalen) auf dem Campusgelände ist grundsätzlich verboten. Ausnahmen wie z.B. die Benutzung von Holzkohle- oder Gasgrills durch Campusbeschäftigte bedürfen der vorherigen Genehmigung durch das Campusmanagement (E-Mail an office@campusberlinbuch.de) und sind nur an ausgewählten Plätzen unter Einhaltung aller Sicherheitsvorschriften zulässig.

5.3. Alle Vorkommnisse und Zustände, die die Sicherheit gefährden oder gefährden könnten, sind unverzüglich dem Wachschutz unter der zentralen Rufnummer 030 9406 2100 zu melden.

5.4. Für den Brand- und Katastrophenfall gelten Sondervorschriften und besondere Verhaltensregeln, über die gesondert informiert wird.

6. Raum- und Geländenutzung

6.1. Das Betreten des Campusgeländes ist nur über die Eingänge der an der Robert-Rössle-Str. und Lindenberger Weg sowie über die dafür geschaffenen Tore an den Seiteneingängen gestattet. Die Seiteneingänge werden nachts verschlossen.

Geschäftsführer: Dr. Christina Quensel • Dr. Ulrich Scheller
Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Hans-Jörg Schmedes
Sitz der Gesellschaft: Berlin • Amtsgericht: Charlottenburg • HRB 57 456
Berliner Sparkasse • SWIFT-BIC: BELADEBEXXX • IBAN: DE07 1005 0000 1953 2311 16

6.2. Das Befahren des Geländes des Campus mit Fahrzeugen ist in der Parkordnung des Campus geregelt. Fahrzeuge, Fahrräder und Roller dürfen nur an den dafür vorgesehenen und gekennzeichneten Stellen geparkt bzw. abgestellt werden. Auf dem Campus gilt die StVO sowie die angebrachten Verkehrszeichen und Straßenmarkierungen unter entsprechender Anwendung des Straßenverkehrsrechts für öffentliches Straßenland.

6.3. Die für die Feuerwehr gekennzeichneten Flächen sind unbedingt jederzeit freizuhalten.

7. Haftung

Die CBB haftet nicht für fremdes Verschulden (z.B. Diebstahl) und für eigenes Verschulden oder Verschulden ihrer Mitarbeiter*innen nur im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen, soweit diese nicht weiterhin durch die Allgemeinen Vertragsbedingungen zulässigerweise eingeschränkt werden.

Berlin, 23.07.2026

gez. Geschäftsführung der Campus Berlin-Buch GmbH

Geschäftsführer: Dr. Christina Quensel • Dr. Ulrich Scheller
Aufsichtsratsvorsitzender: Prof. Dr. Hans-Jörg Schmedes
Sitz der Gesellschaft: Berlin • Amtsgericht: Charlottenburg • HRB 57 456
Berliner Sparkasse • SWIFT-BIC: BELADEBEXXX • IBAN: DE07 1005 0000 1953 2311 16